

Schema

# Baurechtsprüfung

Darf ich mein Grundstück bebauen? Und wenn ja, wie?

## Gibt es einen Bebauungsplan?

**JA**

**NEIN**

Enthält er Festsetzungen bezüglich:

- Art der baulichen Nutzung
- Maß der baulichen Nutzung
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsfläche

Prüfung des Flächennutzungsplans

Es können jedoch keine Rechte daraus geltend gemacht werden

**Ja**, er enthält Angaben zu allen Punkten

**Nein**, er enthält eine oder mehrere der Festsetzungen nicht

**Qualifizierter Bebauungsplan**

**Einfacher Bebauungsplan**

Regelt rechtliche Zulassung eines Bauvorhabens nicht ausreichend

**Wo liegt das Grundstück?**

Grundstück liegt im Innenbereich

Grundstück liegt im Außenbereich

**§ 34 BauGB**

**§ 35 BauGB**



**Baurecht prüfen**

Eine ausführliche Erklärung zu der Frage, ob und wie Sie ihr Grundstück bebauen dürfen finden Sie [hier](#)

**Regelt rechtliche Zulassung eines Bauvorhabens**

## Wer wir sind

Grundstücksdienste.de ist die einzige Informationsplattform in Deutschland, die das Thema Grundstück in den Mittelpunkt stellt. Wir wollen mit unserem Portal den direkten Zugang zu relevanten Informationen und Marktteilnehmern ermöglichen und damit mehr Transparenz im Grundstücksmarkt schaffen!

## Was wir tun

Wir liefern Grundstücks-eigentümern, -käufern, -verkäufern und allen Interessierten umfassende Informationen zu sämtlichen Themen, die das Grundstück und den Grundstücksmarkt betreffen.



### **Kostenlose Informationen**

Entdecken Sie wertvolles Wissen rund um Grundstücke in unserem Ratgeber, Lexikon, unseren Dokumenten und Medien.



### **Direktkontakt zu professionellen Käufern**

Wir stellen Grundstückseigentümern ein exklusives Käufernetzwerk zur Verfügung – ohne Provision, ohne Kosten.



### **Direktbezug von Grundstücksdaten**

Über unser Portal Grundstücksregister.de können Sie wichtige Grundstücksdaten direkt beziehen und herunterladen.

#### **HABEN SIE FRAGEN?**



[info@grundstuecksdienste.de](mailto:info@grundstuecksdienste.de)



[www.grundstuecksdienste.de](http://www.grundstuecksdienste.de)