

Checkliste

Verkaufsrelevante Unterlagen

Folgende Unterlagen benötigen Sie für den Verkauf Ihres Grundstücks:

	Dokument	Erhalte bzw. beantrage ich in/bei	Kosten
<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszug	Zuständigem Grundbuchamt	10–20€ pro Flurstück
<input type="checkbox"/>	Liegenschaftskarte/ Flurkarte	Liegenschaftskataster	Bis zu 26€ pro Flurstück
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Altlastenkataster	Grundstück im <ul style="list-style-type: none"> • Stadtkreis beim Umweltamt der Stadtbehörde; • Landkreis beim zuständigen Landratsamt 	Kosten nicht pauschal zu beziffern, da Gebühren von der Behörde festgelegt
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Zuständigem Bauamt. Ausnahme Bayern, hier finden Sie die Lasten im Grundbuchauszug	Kosten variieren, bis zu circa 20 € pro Flurstück
<input type="checkbox"/>	Angaben zum Baurecht (Bebauungsplan, ggf. Flächennutzungsplan)	<ul style="list-style-type: none"> • Stadtplanungsamt, • Geoportal, oder • Internetrecherche 	Kostenfrei
<input type="checkbox"/>	Ggf. Bestandsunterlagen (Flächenaufstellung, Kubaturberechnungen, Grundrisse, Schnitte und Ansichten)	<ul style="list-style-type: none"> • In Ihren Unterlagen zum Bauantrag, oder • in der Bauakte im Archiv der zuständigen Bauaufsicht 	Kosten nur im Fall von Nutzung der Kopierer in der Behörde

* Für die Beantragung eines Grundbuch- und Altlastenkatasterauszugs und die Einsicht in die Bauakte ist ein berechtigtes Interesse notwendig. Mehr hierzu finden Sie in unserem Lexikon.



Für den einfachen und schnellen Bezug von Grundstücksinformationen (Flurstücksnummer, genaue Grundstücksgröße, Flurkarte, Baurecht) haben wir für Sie ein Portal erstellt. Gehen Sie hierzu einfach auf: www.grundstuecksregister.de

Wer wir sind

Grundstücksdienste.de ist die einzige Informationsplattform in Deutschland, die das Thema Grundstück in den Mittelpunkt stellt. Wir wollen mit unserem Portal den direkten Zugang zu relevanten Informationen und Marktteilnehmern ermöglichen und damit mehr Transparenz im Grundstücksmarkt schaffen!

Was wir tun

Wir liefern Grundstücks-eigentümern, -käufern, -verkäufern und allen Interessierten umfassende Informationen zu sämtlichen Themen, die das Grundstück und den Grundstücksmarkt betreffen.



Kostenlose Informationen

Entdecken Sie wertvolles Wissen rund um Grundstücke in unserem Ratgeber, Lexikon, unseren Dokumenten und Medien.



Direktkontakt zu professionellen Käufern

Wir stellen Grundstückseigentümern ein exklusives Käufernetzwerk zur Verfügung – ohne Provision, ohne Kosten.



Direktbezug von Grundstücksdaten

Über unser Portal Grundstücksregister.de können Sie wichtige Grundstücksdaten direkt beziehen und herunterladen.

HABEN SIE FRAGEN?



info@grundstuecksdienste.de



www.grundstuecksdienste.de